

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA  
PROVINCIA DI UDINE



COMUNE DI PREMARIACCO

**Secondo Lotto dei lavori di ampliamento della  
Scuola Materna di Ipplis  
1° Stralcio – Lavori in amministrazione diretta:  
Demolizione corpo est**

**Progetto Definitivo ed Esecutivo  
Allegato 1**

RELAZIONE GENERALE

Novembre 2015



Toso, Fornaciari, Mattiussi, Blasone, Gnesutta, Mansutti  
Associazione temporanea fra professionisti  
33100 UDINE - Via Castellana 45a  
Tel. 0432 511224 Fax. 0432 501943  
e- mail: [architetti@tosoefornaciari.it](mailto:architetti@tosoefornaciari.it)

**RELAZIONE GENERALE**

**1. PREMESSA**

Il presente progetto definitivo-esecutivo per viene redatto sulla base delle previsioni del *Progetto preliminare generale per il secondo lotto dei lavori di ampliamento della scuola materna di Ipplis*.

Tale progetto prevede, per le ragioni più sotto riepilogate, la demolizione completa del nucleo originario del complesso edilizio della scuola materna di Ipplis.

Stanti l'entità economica e le caratteristiche tecniche delle opere di demolizione previste, si è ritenuto economicamente più conveniente per l'Amministrazione stralciare le opere stesse dai lavori da porre a base di gara, prevedendo di affidarle direttamente secondo le procedure di legge; il relativo importo è stato perciò conteggiato nel quadro economico approvato fra le somme a disposizione dell'Amministrazione.

**2. AMBITO DI INTERVENTO E CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

L'ambito di progetto si trova nella zona sud-est dell'abitato di Ipplis; l'area su cui insiste l'edificio esistente, di proprietà comunale, viene identificata catastalmente dal N.C.E.U. al foglio 16, mappale 286 ed è classificata dalle tavole di azionamento del P.R.G.C. come Zona **S1** (Servizi ed attrezzature collettive), categoria **Asm** (Asilo e Scuola Materna).



Fig. 1 Estratto planimetria catastale - scala 1:200 N.C.E.U., foglio 16, mappale 286

RELAZIONE GENERALE



Fig. 2 Individuato in giallo l'edificio da demolire

L'edificio in esame è caratterizzato da una forma in pianta compatta, pressoché rettangolare, con dimensione di circa 34,10 m e 16,60 m. L'edificio si eleva per un piano fuori terra avente un'altezza d'interpiano pari a circa 300 cm per le zone aule, bagni, ingresso e c.t., mentre per le rimanenti zone del corridoio centrale, l'altezza risulta variabile da un massimo di 660 cm a un minimo di 330 cm; il manufatto è completato dalla presenza di un sottotetto, non abitabile, di altezza variabile massima di 330 cm. Le strutture verticali nel piano fondazionale sono realizzate in calcestruzzo di spessore

RELAZIONE GENERALE

approssimato di 25 cm, le fondazioni sono continue sotto tutte le ossature murarie portanti e sono realizzate in c.a., impostate alla quota di circa -1,80 rispetto al piano di campagna.

Le strutture verticali di elevazione sono costituite da murature in laterizi dello spessore di 25 cm. Gli orizzontamenti del piano terra e del piano sottotetto sono realizzati mediante travetti prefabbricati con interposte volterrane in cotto e completati da una soletta in calcestruzzo di spessore pari a circa 4 cm; a livello degli orizzontamenti sono presenti dei cordoli in c.a.. La parte della copertura a falde è realizzata mediante un'orditura di travetti prefabbricati con interposte volterrane in cotto e completati da una soletta in calcestruzzo di spessore pari a circa 4 cm.

Il volume complessivo vuoto per pieno dell'edificio è pari a 3.100 mc, di cui 2.250 mc riferiti all'edificio fuori terra e 850 mc interrati, corrispondenti alle strutture di fondazione.

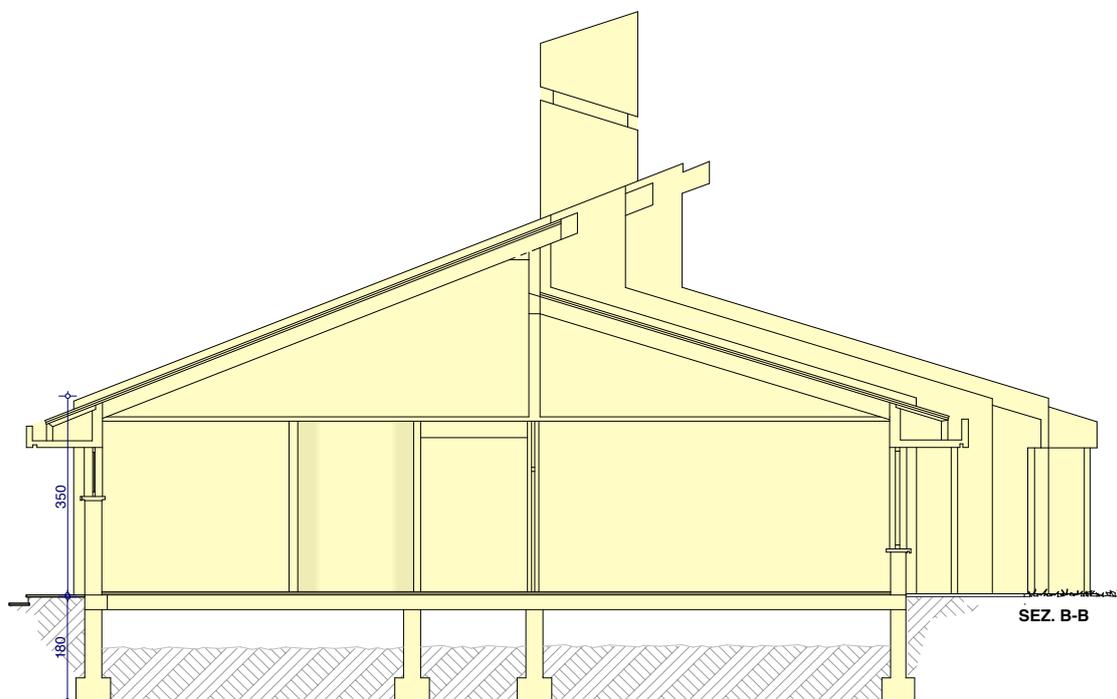


Fig. 3 Sezione tipo

COMUNE DI PREMARIACCO

Secondo lotto dei lavori di ampliamento della Scuola Materna di Ippis  
1° stralcio – Lavori in amministrazione diretta – Demolizione corpo est

RELAZIONE GENERALE



Fig. 4 Prospetto est



Fig. 5 Prospetto est - dettaglio del corpo cucina

**RELAZIONE GENERALE**

**3. SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE**

La demolizione dell'edificio in oggetto si configura come opera propedeutica alla realizzazione del secondo lotto dei lavori di ampliamento della scuola materna di Ippolis, costituendo dunque un cantiere a sè stante.

La dimensione e la tipologia d'intervento fanno presumere la presenza in tale cantiere di un'unica impresa esecutrice; ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 90, comma 2 del Decr. Lgs. 81/008 e s.m.i., non risultano perciò necessarie la designazione del Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento di cui all'art. 100 del medesimo decreto. Conseguentemente, ai sensi dell'art. 131 del Decr. Leg. 163/2006, l'impresa appaltatrice dovrà elaborare il Piano di Sicurezza Sostitutivo comprensivo del piano delle demolizioni di cui all'art. 151 comma 2 del Decr. Lgs. 81/2008.

L'entità presunta dei lavori è sicuramente inferiore a duecento uomini-giorno, non essendo perciò necessaria, ai sensi dell'art. 99 comma 3 del citato decreto, la trasmissione della notifica preliminare all'Azienda Sanitaria e alla Direzione Provinciale del Lavoro.

Qualora successivamente all'affidamento dei lavori venisse riscontrata la necessità della presenza in cantiere di più di un'impresa esecutrice, ai sensi dell'art. 90 comma 5 del Decr. Lgs. 81/2008 il committente dovrà trasmettere la notifica preliminare agli enti competenti e designare un Coordinatore per l'Esecuzione, il quale assumerà gli obblighi di cui all'art. 92 comma 2.

**4. VALUTAZIONE DELLA SPESA PREVISTA**

Sulla base della comparazione con i prezzi di opere simili nel territorio regionale, l'importo a base d'asta previsto per la realizzazione delle opere in oggetto viene stabilito in €. 24.000,00 (euro ventiquattromila/00) oltre all'I.V.A. di legge.

Tali importi trovano copertura nelle somme a disposizione di cui al quadro economico approvato con il *progetto preliminare generale per il secondo lotto dei lavori di ampliamento della scuola materna di Ippolis*.

Udine, novembre 2015

I progettisti

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA  
PROVINCIA DI UDINE



COMUNE DI PREMARIACCO

**Secondo Lotto dei lavori di ampliamento della  
Scuola Materna di Ippis  
1° Stralcio – Lavori in amministrazione diretta:  
Demolizione corpo est**

**Progetto Definitivo ed Esecutivo  
Allegato 2**

**ELENCO DEI PREZZI UNITARI**

Novembre 2015



Toso, Fornaciari, Mattiussi, Blasone, Gnesutta, Mansutti  
Associazione temporanea fra professionisti  
33100 UDINE - Via Castellana 45a  
Tel. 0432 511224 Fax. 0432 501943  
e- mail: [architetti@tosoefornaciari.it](mailto:architetti@tosoefornaciari.it)

*ELENCO PREZZI UNITARI*

**DEMOLIZIONE TOTALE DI FABBRICATI.**

Demolizione totale vuoto per pieno del corpo di fabbrica della scuola materna di Ippolis identificato negli allegati elaborati grafici.

Il fabbricato è costruito con struttura in elevazione in muratura portante di mattoni semipieni e tramezzi in blocchi laterizi forati; solai in laterocemento; cordolature in calcestruzzo armato; sistema fondazionale realizzato con pareti in cls armato su travi rovescie da quota -1,80 a circa -0,20 dalla quota di campagna; manto di copertura in lastre di alluminio grecato; serramenti esterni in alluminio, interni in alluminio e in legno; pavimentazioni in gomma e ceramica.

Nel prezzo a corpo sono compresi: la redazione del Piano di demolizione, del Piano Sostitutivo di Sicurezza, del Piano Operativo di Sicurezza e/o di ogni altro documento necessario; il sezionamento e la demolizione di tutti gli impianti tecnologici in ogni loro parte; l'impiego di mezzi d'opera adeguati alla mole delle strutture da demolire; la demolizione, con ogni cautela e a piccoli tratti, delle strutture collegate ad altre o a ridosso di fabbricati o parte di fabbricati da non demolire; l'innaffiamento delle murature e dei materiali di risulta al fine di ridurre il sollevamento della polvere. Sono inoltre compresi: l'onere per il calo in basso, la movimentazione nell'ambito del cantiere dei materiali provenienti dalle demolizioni, gli oneri per la separazione e/o il trattamento dei materiali di risulta di ogni tipo laddove necessaria; il relativo carico su automezzo meccanico; il trasporto a discarica; gli oneri di discarica; la sistemazione del terreno adiacente, la recintazione e le opere di protezione dello scavo a lavori ultimati.

E' inoltre compreso ogni altro onere, opera, lavorazione, fornitura e magistero necessari all'esecuzione della demolizione dell'edificio nella sua totalità. La misurazione vuoto per pieno per l'elaborazione del prezzo a corpo è stata effettuata calcolando le superfici dei vari piani, con esclusione di aggetti, cornici e balconi, moltiplicando dette superfici per le altezze dei vari piani da solaio a solaio e le altezze medie nel caso di solai inclinati; per la struttura fondazionale, si è fatto riferimento alla quota inferiore di demolizione.

I lavori dovranno essere realizzati nel pieno rispetto delle prescrizioni di cui al DLgs. 81/2008 ed in particolare del Titolo IV, Capo II, Sez. VIII.

**Prezzo a corpo: € 24.000,000 (euro ventiquattromila/00)**

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA  
PROVINCIA DI UDINE



COMUNE DI PREMARIACCO

Secondo Lotto dei lavori di ampliamento della  
Scuola Materna di Ippolis  
**1° Stralcio – Lavori in amministrazione diretta:  
Demolizione corpo est**

**Progetto Definitivo ed Esecutivo  
Allegato 3**

SCHEMA DI CONTRATTO DI COTTIMO FIDUCIARIO

Novembre 2015



Toso, Fornaciari, Mattiussi, Blasone, Gnesutta, Mansutti  
Associazione temporanea fra professionisti  
33100 UDINE - Via Castellana 45a  
Tel. 0432 511224 Fax. 0432 501943  
e- mail: [architetti@tosofornaciari.it](mailto:architetti@tosofornaciari.it)

*SCHEMA DI CONTRATTO DI COTTIMO FIDUCIARIO*

PREMESSO

che con la determinazione n. .... di data ..... esecutiva in data ..... a firma del Responsabile di Posizione Organizzativa LLPP, è stato affidato alla ....., con sede a ..... in ..... avente Cod. Fisc. .... e P.IVA ....., l'intervento avente oggetto i lavori di "Demolizione del corpo est della scuola materna di Ipplis", verso il corrispettivo complessivo di euro ..... oltre all'I.V.A. di legge così per totali euro ..... I.V.A. compresa così come da offerta di data ..... avente Prot..... del .....

TUTTO CIÒ PREMESSO,

TRA

..... nato a ..... il ..... C.F. ...., il quale agisce in quest'atto in nome, per conto ed interesse del Comune di Premariacco con sede in Premariacco (UD), Via Fiore dei Liberi n. 23 (C.F. 80002850305 e P.I.V.A.: 00464600303), nella sua qualità ....., del citato ente,

E

il signor ....., nato a ..... il giorno ..... in qualità di ..... della ditta ..... con sede a ..... in ..... avente Cod. Fisc. .... e ....., che dichiara di agire in quest'atto in nome, per conto ed interesse della ditta stessa;

si conviene e stipula il seguente

CONTRATTO DI COTTIMO FIDUCIARIO

**Art. 1**

Il Comune di Premariacco (da qui innanzi indicato come "il Comune"), come sopra rappresentato, affida alla ditta ..... l'intervento avente oggetto i lavori di "Demolizione del corpo est della scuola materna di Ipplis", in conformità all'offerta di data ..... avente Prot. n° ..... del ..... , con cui offre il ..... % di ribasso sull'importo a base d'asta del progetto definitivo/esecutivo redatto dall'ATP "Toso, Fornaciari, Mattiussi, Blasone, Gnesutta, Mansutti"

**SCHEMA DI CONTRATTO DI COTTIMO FIDUCIARIO**

(da qui innanzi indicato come "progetto") approvato dalla Giunta comunale con delibera n° .....  
del .....

**Art. 2**

L'importo di aggiudicazione sopraindicato si intende a corpo.

**Art. 3**

La ditta, a mezzo del suo Titolare, qui convenuto, si obbliga ad eseguire i lavori oggetto del presente contratto alle condizioni tutte, nessuna esclusa, di cui al progetto e alle norme di legge.

**Art. 4**

La ditta si obbliga dare ultimati i lavori entro il termine di 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori. Per ogni giorno di ritardo naturale e consecutivo sul termine sopraindicato, sarà applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale, che sarà trattenuta all'atto della liquidazione della spesa.

**Art. 5**

Il pagamento del prezzo pattuito avverrà in un'unica soluzione ad avvenuta ultimazione dei lavori.

**Art. 6**

La ditta ha costituito la cauzione definitiva per un valore di euro ..... mediante la fidejussione n° ..... di data ..... emessa dalla compagnia assicuratrice .....

**Art. 7**

Si intendono espressamente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il D.Lgs. 163/2006, il DPR 207/2010, la L.R. 14/2002 e il D.P.Reg. 1665/2003 per quanto applicabili, il D.Lgs. 81/2008 e le rispettive s.m.i.

**Art. 8**

La ditta si atterrà ai disposti della L. 136/2010 ed in particolare per quanto riguarda la tracciabilità dei flussi finanziari:

**SCHEMA DI CONTRATTO DI COTTIMO FIDUCIARIO**

- a.** i pagamenti relativi al presente contratto saranno effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, secondo quanto comunicato dall'appaltatore, e riporteranno il seguente codice unico di progetto CUP ..... e che l'affidamento è identificato dal CIG .....
- b.** costituiscono obbligo dell'appaltatore:
- b.1** utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste italiane S.p.A., dedicati, anche in via esclusiva, per il presente rapporto contrattuale;
- b.2** comunicare a questa Amministrazione comunale i seguenti dati: estremi identificativi dei conti correnti (n. c/c, nominativo banca, filiale, codice IBAN), generalità (nome, cognome, data e luogo di nascita) e codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- c.** qualora l'Appaltatore non adempia alle obbligazioni indicate all'Art.8 del presente atto il contratto s'intenderà risolto di diritto. L'Amministrazione Comunale dichiara che si avvarrà della clausola risolutiva mediante comunicazione scritta che verrà inviata alla controparte con qualsiasi mezzo che ne assicuri la prova e la data di ricevimento.

**Art. 9**

Il Comune si riserva la facoltà di provvedere alla rescissione dal presente contratto, mediante semplice denuncia, qualora la ditta non ottemperi agli obblighi e patti stabiliti dal contratto stesso.

**Art. 10**

Trattandosi di fornitura soggetta ad IV A, si chiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 131/1986;

**Art. 11**

Tutte le spese contrattuali sono a carico dell'Impresa aggiudicataria.-

Letto, confermato e sottoscritto.

Premariacco, .....

Per la ditta .....

Per l'Amministrazione Comunale .....

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA  
PROVINCIA DI UDINE



COMUNE DI PREMARIACCO

**Secondo Lotto dei lavori di ampliamento della  
Scuola Materna di Ipplis  
1° Stralcio – Lavori in amministrazione diretta:  
Demolizione corpo est**

**Progetto Definitivo ed Esecutivo  
Allegato 4**

ATTESTAZIONE

Novembre 2015



Toso, Fornaciari, Mattiussi, Blasone, Gnesutta, Mansutti  
Associazione temporanea fra professionisti  
33100 UDINE - Via Castellana 45a  
Tel. 0432 511224 Fax. 0432 501943  
e- mail: [architetti@tosofornaciari.it](mailto:architetti@tosofornaciari.it)

*ATTESTAZIONE*

Il sottoscritto architetto Federico TOSO, nato a Udine il 09/09/1959, residente a Udine in via Nimis n. 4, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Udine al n. 718 dal 1986, in qualità capogruppo dell'Associazione Temporanea fra Professionisti Federico Toso, Christiano Sacha Fornaciari, Nadea Myriam Mattiussi, Giampaolo Gnesutta e Daniele Mansutti, progettisti del *secondo lotto dei lavori di ampliamento della scuola materna di Ippolis – 1° stralcio – Lavori in amministrazione diretta*

**A T T E S T A**

che le opere in oggetto, ai sensi degli articoli 61 e 107 del DPR 207/2010 e in conformità all'allegato "A" al predetto decreto, hanno come prevalente la **Categoria OG 1 - Edifici civili e industriali**

Premariacco, novembre 2015

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA  
PROVINCIA DI UDINE



COMUNE DI PREMARIACCO

Secondo Lotto dei lavori di ampliamento della  
Scuola Materna di Ippolis  
**1° Stralcio – Lavori in amministrazione diretta:  
Demolizione corpo est**

**PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO**

Novembre 2015



Toso, Fornaciari, Mattiussi, Blasone, Gnesutta, Mansutti  
Associazione temporanea fra professionisti  
33100 UDINE - Via Castellana 45a  
Tel. 0432 511224 Fax. 0432 501943  
e- mail: [architetti@tosofornaciari.it](mailto:architetti@tosofornaciari.it)