

COMUNE DI PREMARIACCO



PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE n° 4

ZONIZZAZIONE

LEGENDA

TAVOLA

P3.0

Data 15.06.2011

Modifiche:


Scala 1:2000

dott. arch. Marcello Rollo viale della Vittoria n°7 33100 - Udine - tel. e fax 0432/508188

ELABORATI ADEGUATI A D.P.R. n°0130/Pres. del 03.06.2011


RESIDENZA


Zona omogenea A

 A Aree insediative di pregio storico - architettonico - culturale


Zona omogenea B

 B0 Aree insediative storiche parzialmente trasformate

 B1 Aree insediative residenziali centrali di tipo intensivo

 B2 Aree insediative residenziali di tipo prevalentemente estensivo


Zona omogenea C

 C Aree residenziali di espansione

Zona omogenea O

 O Ambito polifunzionale residenziale e servizi

Zona omogenea T

 T Ambiti di trasformazione


Zona omogenea V/E

 V/E Verde agricolo di protezione

PRODUZIONE

Zona omogenea D


 D1 Insediamenti industriali e artigianali di interesse regionale

 D3.1 Insediamenti industriali e artigianali singoli esistenti, parzialmente compatibili

 D3.2 Insediamenti industriali e artigianali singoli esistenti, compatibili

 D3.3 Insediamenti per attività di lavorazione di inerti

Zona omogenea D/H

 D1/H Insediamenti per attività miste industriali-artigianali e commerciali-terziarie in genere


Zona omogenea H

 H2 Insediamenti commerciali, ricettivi e per servizi vari


 H3 Insediamenti per attività commerciali esistenti

AGRICOLTURA

Zona omogenea E

 E4.1 Ambiti collinari


 E4.2 Ambiti agricoli di tutela paesaggistica dei centri abitati


 E5 Ambiti di preminente interesse agricolo

 E6 Ambiti di interesse agricolo

 E7 Ambiti per allevamenti zootecnici intensivi esistenti

AMBIENTE

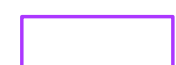
 Area di rilevante interesse ambientale N° 16 del Fiume Torre - Malina

 Area di rilevante interesse ambientale N° 17 del Fiume Natisione

 Sito di importanza comunitaria (S.I.C.)

SERVIZI ED ATTREZZATURE COLLETTIVE

Zona S1 - Servizi ed attrezzature collettive



VIABILITA' E TRASPORTI

P : Parcheggi di relazione

CULTO, LA VITA ASSOCIATIVA E LA CULTURA

Cop : Edifici per il culto ed il ministero pastorale

M : Edifici per uffici amministrativi - pubblica sicurezza

CCS : Centro civico sociale

T : Teatro

ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE

Asm : Asilo nido e scuola materna

Se : Scuola elementare

Sm : Scuola media

ASSISTENZA E SANITA'

Asb : Attrezzature sanitarie di base

Ci : Cimitero

ATTREZZATURE PER IL VERDE, LO SPORT E GLI SPETTACOLI ALL'APERTO

Va : Verde di arredo urbano

Nev : Nucleo elementare di verde

Vq : Verde di quartiere

S : Sport e spettacoli all'aperto

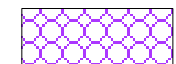
SERVIZI TECNOLOGICI

STa : Servizi tecnologici - gas, elettricità, trasporto pubblico locale, aree di servizio stradale, depositi, magazzini comunali

STd : Servizi tecnologici - impianti di depurazione acque reflue

STr : Servizi tecnologici - impianti di smaltimento dei rifiuti (aree ecologiche)

Zona S2 - Attrezzature private di interesse pubblico



VINCOLI NORMATIVI E AMBIENTALI

Puntuali:

 Edifici storici

 Castelliere protostorico di Orsaria

 Alberi monumentali


Territoriali:


 Aree boscate di valore paesaggistico

 Prati stabili

 Ds1 Discarica in corso di recupero

 Ds2 Discarica esaurita

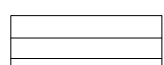
 Ambiti sottoposti a vincolo paesaggistico ex D. Lgs n°42/2004 parte III (fascia di rispetto 150,00 m)

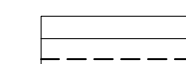
 Aree escluse dal vincolo paesaggistico (art. 142, comma 2 ex D. Lgs n°42/2004 parte III)

 Beni soggetti a tutela ex L. 1497/39

INFRASTRUTTURE

Viabilità

 Esistente



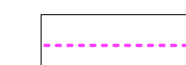
Rettifica stradale



Progetto

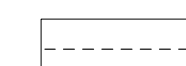


Ambito di rispetto per la localizzazione del tracciato della strada di collegamento tra la S.P. 79 e la S.P. 19

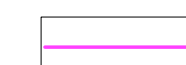


Pista ciclabile

LIMITI DI RISPETTO



Stradale

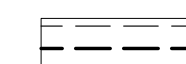


Cimiteriale



Depuratori

RETI TECNOLOGICHE E RELATIVI RISPETTI



Metanodotto



Elettrodotta

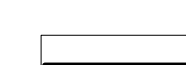


Oleodotta

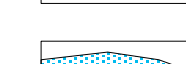
ALTRE INFORMAZIONI



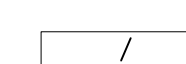
Prescrizioni



Perimetro Piano Attuativo



Corsi d'acqua



Limite confine comunale